

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 24 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1977</u>	Общая площадь	<u>1964,6</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>современ.</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>нет</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Крылов Д.А. сл.сантехник Крылов А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила	—	—
11		Обрешетка	—	—
12		Кровля	<u>техн.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
13		Водосточные трубы	—	—
14	внутрен.водосток	—	—	
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	—	—
21		Двери внутрен.	<u>техн.испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
22		Наружные	—	—


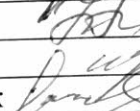




23	Фасад-наружн. отделка		нужн. штукатур.	рест. все шпатель.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл. и адресовая	нужн. пром. по содержанию	
25			Радиаторы	нужн. штукатур. рест. все шпатель.	
28			АГВ колонки		
29		Канализ.	Канализ. трубы	нужн. штукатур. рест. все шпатель.	
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	нужн. штукатур. рест. все шпатель.	
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	—	—
39			Трубы газовые	нужн. штукатур. рест. все шпатель.	
44			Лифты	—	—
47			Вводные устройства		
48			Электрощитов	нужн. штукатур. рест. все шпатель.	
49			Вентиляционные стволы и трубы	нужн. штукатур. рест. все шпатель.	
50		Мусоропр.ствол	—	—	
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	нужн. штукатур. рест. все шпатель.	
52			Эркеры	—	
53		лестницы	Ступени		
54			Площадки	нужн. штукатур. рест. все шпатель.	
55			Ограждения		
56			Мусоросб.камеры	—	
58			Тепловые узлы	—	
63		Бельевая площадка	—		
66		Хозяйственные кладовки	—		
67		Хоз. сараи (дровяные)	—		
68		Комплексные дет.площадки	—		
69		Комплексные спорт площадки	—		
70		Скамейки	—		
72		Асфальтированные тротуары и проезды	нужн. штукатур. рест. все шпатель.		
73		Отмостки	нужн. штукатур. рест. все шпатель.		
74		Цоколя			

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Шинник Д.А.
	сл.сантехник		Кравцов А.А.